

Задача 8**Оценка редких ДТС**

Объект оценки (ОО): редкий ДТС - фургон мебельный 1992 года выпуска с пробегом 1 720 т.км (период оценки - IV квартал 2008 года)

Сформирована выборка из 7 дальних аналогов.

Обосновать рыночную стоимость технически исправного ОО с учетом его фактического пробега, комплектации.

Решение:

№п/п	V _{рын} , USD	Тип кузова (функциональное назначение)	Год выпуска (X1)	Пробег фактический, (X2) т.км	Наличие гидроборта, (X3)
1	3 900	фургон	01.07.1993	1 798	0
2	5 350	фургон	01.07.1993	1 519	1
3	4 100	фургон	01.07.1992	1 684	0
4	3 000	фургон	01.07.1991	1 981	1
5	4 000	фургон	01.07.1991	1 804	1
6	3 700	фургон	01.07.1990	1 777	0
7	2 300	фургон	01.07.1988	1 757	1
k коррел Y/X1, Y/X2, Y/X3:					
k коррел X1/X2:					

15.11.2008	15,42
15.11.2008	15,42
15.11.2008	16,42
15.11.2008	17,42
15.11.2008	17,42
15.11.2008	18,43
15.11.2008	20,43

X	4 130	фургон	01.07.1992	1 720	0
---	-------	--------	------------	-------	---

4130

Варианты:

1	3 367	USD
2	3 860	USD
3	4 230	USD
4	4 000	USD
5	4 198	USD

ВЫВОД ИТОГОВ

Регрессионная статистика

Множеств 0,936454

R-квадра 0,876947

Нормиров 0,753894

Стандарт 472,0941

Наблюдет 7

Дисперсионный анализ

	<i>df</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>значимость F</i>
Регрессия	3	4764953	1588318	7,126563657	0,0705128
Остаток	3	668618,6	222873		
Итого	6	5433571			

		Коэффициент стандартная ошибка			P-Значение	Нижние 95%	Верхние 95%	Нижние 95,0%	Верхние 95,0%
a0	Y-пересеч	-23742,5	12152,2	-1,95376	0,145737181	-62416,243	14931,232	-62416,24263	14931,23201
a1	Переменн	0,992425	0,328275	3,02315	0,056617569	-0,0522937	2,03714345	-0,052293681	2,037143451
a2	Переменн	-3,2895	1,468351	-2,24026	0,110934331	-7,962445	1,3834535	-7,962444955	1,383453502
a3	Переменн	135,2587	375,6538	0,36006	0,742657179	-1060,2393	1330,75663	-1060,239312	1330,75663